

सहकारी समूह आवास द्वारा आवंटित सी.जी.एच.प्लॉटों/सभी आवासीय प्लॉटों (स्लम एवं जे.जे. द्वारा आवंटित प्लॉटों को छोड़कर) के लिए
FOR FLATS ALLOTTED BY C.G.H. SOCIETIES/ALL RESIDENTIAL PLOTS EXCLUDING SLUM & J J R PLOTS

R आवेदन पत्र सं. :
APPLICATION

दिल्ली विकास प्राधिकरण
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

विकास सदन, आई.एन.ए. मार्केट के पास, नई दिल्ली-110023
VIKAS SADAN, NEAR INA MARKET, NEW DELHI-110023

आवेदक का पासपोर्ट आकार
का साक्षात्कृत फोटो
Attested Passport
size photo of applicant

505 वर्ग मीटर तक की आवासीय निर्मित सम्पत्तियों के सम्बन्ध में लीज-होल्ड सम्पत्ति को फ्री-होल्ड में परिवर्तन करने के लिए आवेदन-पत्र
APPLICATION FORM FOR CONVERSION OF LEASE-HOLD PROPERTY INTO FREE-HOLD IN RESPECT OF RESIDENTIAL BUILT-UP PROPERTIES UPTO 505 SQ. MTRS.

1. (क) पहले आवंटिती/उप-पट्टेदार/
पट्टेदारका नाम

(a) Name of the first
allottee/sublessee/lessee

पिता/पति का नाम
Father/Husband's Name :

पता :
 Address :

 पिन / PIN

(ख) दूसरे/संयुक्त आवंटिती/
उप-पट्टेदार/पट्टेदारका
नाम, यदि लागू हो :

(b) Name of the Second/Joint
allottee/sub-lessee/lessee,
if applicable :

पिता/पति का नाम
Father/Husband's Name :

पता :
 Address :
 पिन / PIN

6. सम्पत्ति का विवरण

Details of property

(क) दि. वि. प्रा. द्वारा आबंटित प्लॉट

(a) **Plots allotted by DDA**

कालोनी का नाम/Name of Colony

प्लॉट सं./Plot No. प्लॉट का क्षेत्रफल/Plot Area वर्ग मी./Sq. Metre.

भूतल एवं अन्य तल, यदि कोई हो का आवृत क्षेत्रफल वर्ग मी./Sq. Metre.

Covered area on ground and other Floors, if any

सैक्टर/Sector ब्लॉक/Block पाकेट/Pocket

(ख) सहकारी भवन निर्माण समिति द्वारा आबंटित प्लॉट

(b) **Plots allotted by Co-operative House Building Society**

समिति का नाम/Name of Society

कालोनी का नाम/Name of Colony

प्लॉट सं./Plot No. प्लॉट का क्षेत्रफल/Plot Area वर्ग मी./Sq. Metre.

भूतल एवं अन्य तल, यदि कोई हो का आवृत क्षेत्रफल वर्ग मी./Sq. Metre.

Covered area on ground and other Floors, if any

सैक्टर/Sector ब्लॉक/Block पाकेट/Pocket

(ग) सहकारी समूह आवास समिति द्वारा निर्मित फ्लैट

(b) **Flats constructed by Co-operative Group Housing Societies**

सोसायटी का नाम/Name of Society

कालोनी का नाम/Name of Colony

सैक्टर/Sector ब्लॉक/Block पाकेट/Pocket

फ्लैट का कुर्सी क्षेत्रफल/Plinth area of flat वर्ग मी./Sq. Metre.

फ्लैट का आवृत क्षेत्रफल (अनुमानित) वर्ग मी./Sq. Metre.

Covered area of flat (approximate)

7. वास्तविक कब्जे की तिथि (यदि उपलब्ध हो)
Date of Physical Possession (If available)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	हाँ	नहीं
		YES	NO

8. क्या पट्टा/उप-पट्टा विलेख/हस्तान्तरण विलेख निष्पादित और पंजीकृत है
Whether the lease/sub-lease deed/conveyance deed is executed and registered?

9. प्लॉट के संबंध में पट्टा विलेख/उप-पट्टे के पंजीकरण का विवरण, यदि कोई हो :
Details if Registration of lease deed/conveyance deed, if any in respect of plots

पंजीकरण सं./Reg. No. बुक संख्या/Book No.
खंड सं./Vol. No. पृष्ठ/Page From से/To
दिनांक/Date

10. क्या सम्पत्ति का प्रयोग पट्टा विलेख/उप-पट्टा विलेख/आवंटन-पत्र के अनुसार आवासीय है :

Whether use of the property as per lease deed/sub-lease deed/allotment letter is residential

हाँ	नहीं
YES	NO

11. i) गैर - आवासीय उद्देश्यों के लिए प्रयोग किए जा रहे भाग का

क्षेत्रफल

वर्ग मीटर

Area of the portion being used for the purpose other than residential

Sq. Metre

ii) सम्पत्ति के कुल आवृत क्षेत्रफल का उपर्युक्त i) का प्रतिशत %

Percentage of i) above to the total covered area of the property

iii) आवासीय उपयोग से भिन्न अन्य उपयोग का प्रकार

Type of other than residential use

(क) (A) व्यायासायिक उपयोग/Professional use

(डाक्टर-01, वास्तुविद-02, इंजीनियर-03, वकील-04,

ई. लेखाकार-05, एडवोकेट-06, परामर्शदाता-07, पत्रकार-08,

आर्टिस्ट-09, डिजाइनर-10)

(Doctor-01, Architect-02, Engineer-03, Lawyer-04,

Chartered Accountant-05, Advocate-06, Consultant-07,

Journalist-08, Artist-09, Designer-10)

(ख) घरेलू उद्योगों का प्रकार

(B) Nature of household Industries

(कृपया अनुबंध 'च' में उल्लिखित घरेलू उद्योगों की क्रम संख्या लिखें)

(Please put in the serial number of the household industries mentioned in Annexure "E")

(iv)(क) व्यावसायिक उपयोग के मामले में :-

(A) In case of professional use :-

संबंधित व्यक्ति में पास सम्पत्ति का कब्जा है ?

Whether the person is in occupation of the property ?

हाँ	नहीं
YES	NO

(ख) घरेलू उद्योगों के मामले में :-

(B) In case of household industries :-

क) घरेलू उद्योग सम्पत्ति के कब्जेदार द्वारा चलाया जा रहा है ?

a) Whether the household industry is run by the occupants of the property ?

हाँ	नहीं
YES	NO

ख) क्या घरेलू उद्योग कार्यकलाप केवल भूतल पर ही किया जाता है ?

b) Whether the household industrial activity is done on the ground floor only ?

हाँ	नहीं
YES	NO

ग) घरेलू उद्योग कार्यकलाप में कार्यरत कर्मचारियों की संख्या ?

c) Number of workers engaged in the household industrial activity?

घ) क्या घरेलू उद्योग कार्यकलाप के लिए प्रयोग की जाने वाली पावर का स्वीकृत भार 1 कि. वाट से अधिक है ?

d) Whether the sanctioned load for power to be utilised for household industrial activity exceeds 1 KV. ?

हाँ	नहीं
YES	NO

कृपया घरेलू उद्योग कार्यकलाप के लिए म्युनिसिपल लाइसेंस तथा पावर कनेक्शन पत्र की प्रतिलिपि संलग्न करें)

(Please enclose a copy of Municipal Licence and Power Connection letter for the household industrial activity)

12. पट्टेदार/उप-पट्टेदार/आबंटिती द्वारा निर्मित भवनों
क्या समापन प्रमाण-पत्र/‘डी’ फार्म संलग्न किया गया है ?
For the building constructed by the lessee/sub-lessee/
allottee, copy of completion certificate/"D" form is enclosed ?

हाँ	नहीं
YES	NO

13 i) क्या सम्पत्ति बंधक रखी है ?
Whether property stands Mortgaged ?

हाँ	नहीं
YES	NO

ii) यदि हाँ, तो क्या बंधकदार (रो) से लिया गया अनापत्ति प्रमाण पत्र,
संलग्न किया गया है ?
If 'Yes' whether no objection certificate
from the mortgagee(s) enclosed ?

हाँ	नहीं
YES	NO

14. i) क्या पट्टे/उप-पट्टे/ आबंटन को रद्द किया गया/
सम्पत्ति का पुनराधिकार प्राप्त किया गया ?

हाँ	नहीं
YES	NO

Whether the lease/sub-lease/allotment was cancelled/property re-entered?

हाँ	नहीं
YES	NO

ii) यदि हाँ, तो क्या बहाल किया गया ?
If Yes, whether restored ?

हाँ	नहीं
YES	NO

15. क्या सम्पत्ति के हक के संबंध में न्यायालय में कोई विवाद अनिर्णित पड़ा है ?
Whether there is any dispute pending in a court of law
regarding the title of the property ?

हाँ	नहीं
YES	NO

16. क्या प्रतिस्थापन/नामान्तरण के लिए कोई आवेदन विचारधीन है ?
Whether any application for substitution/Mutation is pending ?

हाँ	नहीं
YES	NO

17. क्या परिसर में अनधिकृत निर्माण किया गया है ?
Whether there is unauthorised construction in the premises ?

हाँ	नहीं
YES	NO

18. i) आबंटन-पत्र/ मांग पत्र के अनुसार व्यक्तिगत/प्लॉट/फ्लैट/मकान के
वार्षिक भू-भाटक की राशि
Amount of yearly Ground Rent of individual
Plot/Flat as per allotment/demand letter

रुपये
Rs.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ii) क्या देरी से किये गए भुगतान के ब्याज, यदि कोई हो, सहित अद्यतन
भू-भाटक अदा कर दिया गया है ?
Whether upto date ground rent alongwith interest for
belated payment, if any, has been paid ?

हाँ	नहीं
YES	NO

देय परिवर्तन प्रभारों का स्वतः निर्धारण

Self Assessment of Conversion charge Payable

आवेदक से अनुरोध है कि वह निम्नलिखित कालम भरने से पहले आवेदन-पत्र के परिशिष्ट में ख निर्धारण आधार पर
परिवर्तन आदि प्रभारों का हिसाब लगा लें ।

Applicant is requested to calculate conversion charges on self-assessment basis in the Appendix to
the application form before filling in the columns given below :-

19. परिवर्तन प्रभार

(शब्दों में.....
.....मात्र)

रु.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Conversion charges

Rs.

(In words _____
_____ only)

20. आवासीय प्रयोग से भिन्न अन्य प्रयोग के लिए दुरुपयोग प्रभार
[कृपया पैरा 5(ii) देखें]

शब्दों में.....

.....रुपये मात्र)

Other misuse charges for use other than residential uses
[See para 5(ii) of the brochure]

(In words.....

.....only)

रु.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rs.

21. यदि आवेदक अटर्नी है तो अधिभार, जहाँ निर्धारित हों
(शब्दों में.....

.....रुपये मात्र)

Surcharges wherever prescribed if the applicant is attorney
(In words.....

.....only)

रु.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rs.

22. 19, 20, और 21 की राशि का जोड़

--	--

रु.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sum total of 19, 20 and 21

Rs.

23. (i) क्या आवेदक क्रम सं. 22 में दर्शाई गई राशि का भुगतान एक मुश्त करना चाहता है अथवा किश्तों में ?

Whether the applicant wants to pay the amount reflected in SI No. 22 in lump sum or in instalments ?

: एक मुश्त / किश्तों में

: Lump-sum/Instalments

(ii) यदि किश्तों में, तो समान वार्षिक किश्तों की संख्या बताएं ।

If in instalments, indicate no. of equated yearly instalments

दो तीन चार पांच
B Two C Three D Four E Five

(iii) समान किश्तों की राशि

Amount of equated instalment

रु.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rs.

मैं/हम प्रमाणित करता हूँ/करते हैं कि उपर्युक्त दी गई सूचना सत्य और सही है । मैं समझता हूँ कि यदि कोई तथ्य छिपाया गया है अथवा गलत तरीके से प्रस्तुत किया गया है तो यह आवेदन अवैध हो जाएगा और परिवर्तन अकृत और शून्य होगा ।

I/We certify that the information given above is true and correct.

I/We understand that if any fact has been suppressed or misrepresented, it shall render this application invalid, and conversion null and void.

स्थान/Place.....

दिनांक/Date.....

पट्टेदार/उप-पट्टेदार/आबंटिती/

अटर्नी के हस्ताक्षर

Signature of Lessee/

Sub-Lessee/Allottee/At-

torney

जो लागू न हो, उसे काट दें और जहाँ आवश्यक हो कालम भरें ।

SELF ASSESSMENT SHEET FOR CONVERSION ETC.

1. Application No.....

2 DETAILS OF THE PROPERTY

(Score off paras not applicable)

A. For Plots

- (i)
- (ii)
- (iii)

B. For DDA Flats

- (i) Category.....
- (ii) Locality.....
- (iii) Zone.....

C. CGHS Flats

- (i)
- (ii)
- (iii) Zone

3. CONVERSION CHARGES :

- (i)
(as per Annexure A)
- (ii)
(to be mentioned in Col. 19 of the Application Form)

4. OTHER MISUSE CHARGES IF ANY [See Para 5(ii)]

@ 3* Conversion fee w.r.t. apportioned area under misuse.

5. SURCHARGE :

In case the freehold rights are sought in favour of person other than the original lessee(s)/sub-lessee(s)/allottee(s)

Amount of surcharge @ 33-1/3% of the conversion charges mentioned in Col. 3 (ii) above=.....

(to be mentioned in Col. 21 of the Application Form)

**6. TOTAL OF CONVERSION CHARGES,
OTHER MISUSE CHARGES & SURCHARGE**

[3 (ii) + (4) + 5].....Rs.....
(N.B.—to be mentioned in Col. 22 of the Application Form)

7. If the amount mentioned in Col. 6 above is being paid in annual equated instalments, please indicate number of instalments.....
[to be mentioned in Col. 23 (ii) of the Application Form also]

- (i) Amount of equated annual instalment Rs.

(Pl. see Annexure F for guidance)